

Стахановская 15 1.xlsx

Отчет по МКД Стахановская 15 1 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1863,7	в т.ч. жилая	1863,7	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	82 216,60	Задолженность за пред. Период	- 249 012,77	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	39	Тариф за содержание и ремонт	21,88	с 01.06.2024	26
Кол-во прописанных	75				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	40777,76	12024,99		6665,00	41623,60	48288,60
01.02.2024	40777,76	23358,23		0,00	40550,91	40550,91
01.03.2024	40777,76	40702,83		0,00	45114,96	45114,96
01.04.2024	40777,76	34703,62		0,00	58926,15	58926,15
01.05.2024	40777,76	29722,06		0,00	57268,35	57268,35
01.06.2024	48456,20	24834,35		8430,00	50372,99	58802,99
01.07.2024	48456,20	50179,93		0,00	76089,43	76089,43
01.08.2024	48456,20	60813,93		0,00	46921,04	46921,04
01.09.2024	48456,20	79068,56		0,00	44028,95	44028,95
01.10.2024	48456,20	105000,10		7565,50	46819,51	54385,01
01.11.2024	48456,20	59725,11		0,00	52205,05	52205,05
01.12.2024	48456,20	89439,42	156733,57	0,00	51871,34	51871,34
	543082,18	609573,13	156733,57	22660,50	611792,26	634452,76
Справочно						
Перерасчет с февраля 2025	126153,85					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4532,19			
МТС ПАО Новороссийск	3769,00			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	25500,00			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	0,00			
Итого	33801,19			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 15 1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			6665,00		0,00		0,00		0,00		0,00		8430,00		0,00		0,00		0,00		7565,50		0,00		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	3,90	6665,00	3,30																	4946,34	0,60				
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	9,00											8430,00	9,00												
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	1,00																			2619,16	1,00				
Работы по содержанию:		1154,00	1374,59	1,00	301,90	0,00	4865,95	2,00	1124,14	0,00	17019,34	0,00	6163,14	38,00	2862,14	359,00	2711,19	359,00	1124,14	0,00	3914,70	359,00	1124,14	0,00	8966,53	36,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	4,00					220,00	2,00					193,00	2,00												
Покос травы	м2	1077,00													1738,00	359,00	1738,00	359,00			1737,56	359,00				
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	250,64	1,00			3522,00																		3522,39	
ТО и прочистка вентканалов	шт	72,00											4320,00	36,00											4320,00	36,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00									15895,20															
Прочие работы по содержанию : Развоздушивание системы ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам; Сервис.обсл.;Мытье мусорокамеры; ВДГО,тех.осведетельствование лифта		0,00	1123,95		301,90		1123,95		1124,14		1124,14		1650,14		1124,14		973,19		1124,14		2177,14		1124,14		1124,14	
Работы по подготовке к зиме:		0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17553,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	29017,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8176,10	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00													29017,44											
Запуск(заполнение) системы центрального отопл	шт	0,00																					8176,10			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
Промывка системы ц/о		0,73							15592,00	0,73																
Итого		1154,73	8039,59	1,00	301,90	0,00	4865,95	2,00	18677,14	0,73	17019,34	0,00	14593,14	38,00	31879,58	359,00	2711,19	359,00	1124,14	0,00	11480,20	359,00	9300,24	0,00	8966,53	36,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			6665,00		0,00		0,00		0,00		0,00		8430,00		0,00		0,00		0,00		7565,50		0,00		0,00		22660,50
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		17553,00		0,00		0,00		29017,44		0,00		0,00		0,00		8176,10		0,00		54746,54
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1374,59		301,90		4865,95		1124,14		17019,34		6163,14		2862,14		2711,19		1124,14		3914,70		1124,14		8966,53		51551,90

Стахановская 15 1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по ж.д. ул.Стахановская дом15 корп.1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка грузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	3,9 м/п
	Ремонт ВРУ, ЩО	9 шт
	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	4 шт.
	Покос травы	3 раза
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз